Приложение 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

или государственная собственность на которые

не разграничена, в аренду без проведения торгов»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (подпункт, пункт, статья Земельного** [**кодекса**](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778m5d9H) **Российской Федерации)** | **Заявитель** | **Земельный участок** | **Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок** |
| 1. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d1H) | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 2. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d2H) | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" |
| 3. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d2H) | Арендатор земельного  участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории |
| 4. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d3H) | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории;  документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;  решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| 5. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d3H) | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории;  решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| 6. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d4H) | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП;  документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;  решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю |
| 7. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d5H) | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;  решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| 8. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d6H) | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65205A0m2d4H) Земельного кодекса, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 9. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d7H) | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 10. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209AFm2d8H) | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| 11. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A0m2d0H) | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |
| 12. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC6520CA925m9dAH) | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
| 13. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A0m2d0H) | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
| 14. | [Подпункты 13.2](consultantplus://offline/ref=109203B65D58A2E867B1BF893AD60E8CC05195DC83A1A00737EE5285E42CDF56EF91CAD460B0o7q4J) и [13.3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=109203B65D58A2E867B1BF893AD60E8CC05195DC83A1A00737EE5285E42CDF56EF91CAD460B0o7q5J) | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории |
| 15. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A0m2d1H) | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| 16. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A0m2d2H) | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом |
| 17. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A0m2d3H) | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| 18. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A0m2d4H) | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |
| 19. | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A0m2d5H) | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
| 20. | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A0m2d6H) | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |
| 21. | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A1m2d0H) | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение |
| 22. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC6520CA925m9dBH) | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |
| 23. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC6520CA925m9dBH) | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |
| 24. | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A1m2d1H) | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт |
| 25. | [Подпункт 24.2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A1m2d1H) | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение |
| 26. | [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A1m2d5H) | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |
| 27. | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=7BC4CDBF18746B8889721ADAC5AC016165DBFC035D9EAEB69DB4A0E778594B37AAC65209A1m2d5H) | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |